

НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ ЛАГАЛИЗАЦИЈЕ

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступцима лагализације за породичне стамбене објекте (који се користе за становање и представљају јединствену архитектонску целину) утврђује се на основу следећих критеријума:

- степен комуналне опремљености
- годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта
- урбанистичке зоне
- положаја локације
- намене објекта
- нето површине објекта
- време закључивања уговора о уређивању грађевинског земљишта

Накнада за уређивање грађевинског земљишта (обвračунава се по м² корисне површине објекта који се легализује):

-за објекте до 100,00 м² бруто површине накнада се умањује за 60% у односу на висину накнаде, коју прописује јединица локалне самоуправе, ако се уговор о уређивању грађевинског земљишта закључи до 31.12.2010.год.

-за објекте од 100,00 м² – 250,00 м² бруто површине накнада се умањује за 50% у односу на висину накнаде, коју прописује јединица локалне самоуправе, ако се уговор о уређивању грађевинског земљишта закључи до 31.12.2010.год.

Вредност накнаде по зонама утврђује се на основу средњег курса евра (курсна листа НБС) на први радни дан у месецу, за текући месец и односи се на уговоре који се закључују у том месецу.

НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ –ЦЕНЕ ПО ЗОНАМА ЗА МЕСЕЦ ФЕБРУАР 2010.г (98,4716) (УМАЊЕЊЕ ПО ПРАВИЛНИКУ И ОДЛУЦИ)

Бр.	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА - ОБЈЕКТА	Накнада по 1м ² објекта					
		Естра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1.	Стамбени објекат (цене по одлуци 100%)	2.227,00	1.926,00	1.504,00	1.143,00	782,00	0,00
	Умањење 60% по Правилнику	890,80	770,40	601,60	457,20	312,80	0,00
	Умањење 50% по Одлуци	1.113,50	963,00	752,00	571,50	391,00	0,00

Ако грађевинско земљиште није опремљено основним комуналним објектима, износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта који је утврђен у складу са критеријумима из ове Одлуке умањује се сразмерно износу на име основних комуналних објеката који недостају.

Стопа умањена износи:

- за уличну водоводну мрежу.....7%
- за фекалну канализацију.....12%
- за нисконапонску електро-мрежу..... 17%

Уколико су лица из члана 7.ове Одлуке плаћала месни самодопринос за изградњу саобраћајница са савременим застором и тротоаром, стопа умањења износа накнаде износи:

- за саобраћајнице са савременим застором33%
- за тротоаре.. 8%

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се једнократно или у ратама.

У случају плаћања накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, једнократном уплатом на дан закључења до 01.04.2010.год., обвезник има право на умањење накнаде за 50%.

У случају плаћања накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, једнократном уплатом на дан закључења уговора, а после 01.04.2010.год. обвезник има право на умањење накнаде за 25%.

У случају плаћања накнаде у 60 рата, обвезник врши плаћање на следећи начин:

- прву рату у висини од 20% од утврђене накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- за легализацију објекта преостали износ утврђене накнаде у једнаким месечним ратама, с тим да месечна рата не може бити мања од 1.000,00 динара а рате подлежу усклађивању раста цена на мало.

Обвезник који отпочне плаћање накнаде у ратама а затим уплату преосталог дуга изврши одједном, има право на умањење накнаде за 20% на преостали ревалоризовани недоспели износ.

У случају плаћања накнаде у 48 једнаких рата, рате не подлежу расту цена на мало.

Ради обезбеђења плаћања у ратама накнаде у поступку легализације, обвезник је дужан да Одсеку достави један од инструмената обезбеђења плаћања: банкарску гаранцију „без приговора“ и наплативу „на први позив“, са клаузулом о укључењу валоризације у гаранцију; хипотеку у корист Градске управе Града Крушевца, менице, неопозиво уговорно овлашћење, административну забрану уговарача и административне забране и изјаве о јемству два јемца. Наплату ових инструмената Одсек ће вршити у корист приписаних уплатних рачуна.

**ОДСЕК ЗА УТВРЂИВАЕЊЕ, НАПЛАТУ
И КОНТРОЛУ ЈАВНИХ ПРИХОДА**